



Tours, le

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, veuillez trouver ci-joint les documents nécessaires pour établir votre dossier de demande de logement.

L'Association Jeunesse et Habitat propose une offre d'hébergement sur 6 sites de la chambre individuelle au T2. Afin de répondre au mieux à vos attentes, nous vous demandons de formuler un choix (de 1 à 3) par ordre de préférence du logement souhaité. Nous vous précisons que les chambres du Foyer de Jeunes Travailleurs sont, en général, plus rapidement disponibles que les autres types de logements.

Toutes les informations concernant le fonctionnement des résidences, ainsi que les tarifs, se trouvent dans le dossier. Cependant, si vous souhaitez des renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter.

Par ailleurs, si vous constituez une demande, nous vous rappelons que le dossier doit nous parvenir avec l'ensemble des documents. Faute de quoi, celle-ci ne pourra être prise en compte.

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Rachel VALLA  
Directrice Adjointe

Adhérent de l'Union nationale pour l'habitat des jeunes

Siège social :

**RÉSIDENCE HENRI FONTAINE**

Foyer de Jeunes Travailleurs • 16, rue Bernard Palissy • 37000 Tours

Tél. : 02 47 60 51 51 • Fax : 02 47 20 75 20

E-mail : [ajh.ufjt.tours@numericable.fr](mailto:ajh.ufjt.tours@numericable.fr)

**SERVICE LOGEMENT JEUNES**

24, rue Bernard Palissy • 37000 Tours

Tél. : 02 47 60 51 55 • Fax : 02 47 20 75 20

E-mail : [ajh.logement.jeunes@numericable.fr](mailto:ajh.logement.jeunes@numericable.fr)

Réservé à l'administration

Association

Dossier déposé le :

Date d'entrée :

Date de sortie :

APL Remis le :

APL rendu le :

Numéro de chambre :

Numéro de code client :

Numéro de badge :

Caution :

Frigo :

Photo

Téléphone :

Draps :

JEUNESSE  
& HABITAT  
MEMBRE DE L'UNHAJ

# DEMANDE DE LOGEMENT

**NOM :** ..... Homme  Femme

**PRÉNOM :** ..... Nationalité : .....

Date de naissance :       Lieu : (Ville et département) .....

Numéro de Sécurité Sociale ou INSEE

Possédez-vous une mutuelle complémentaire santé ? Oui  Non

Numéro C.A.F. ou M.S.A.

## ADRESSE ou ADRESSE DES PARENTS :

N° : ..... Rue : .....

Code Postal : ..... Ville : ..... Tél. : .....

Nombre de frères : ..... de sœurs : ..... Mail : .....

Profession du père : ..... de la mère : .....

## ADRESSE AVANT ARRIVÉE DANS LE FJT :

N° : ..... Rue : .....

Code Postal : ..... Ville : ..... Tél. : .....

## MODE D'HABITATION ANTÉRIEURE :

Parents  Famille  Amis  Locataire  F.J.T.   
Foyer  Un des parents  Sans logement  Autre : .....

## RAISON DE L'ENTRÉE DANS LE FJT :

Emploi  Formation  Etudes  Stage   
Etre plus indépendant  Etre avec d'autres jeunes   
Rupture familiale  Pratique, moins cher, moins de formalités   
Je ne trouve pas de logement en ville marché saturé   
Autres : .....

## NIVEAU DE SCOLARITÉ ET D'ÉTUDES

Institutions spécialisées (Impro...)   
Niveau primaire   
BEPC, niveau ou diplôme   
CAP, BEP, niveau ou diplôme   
Bac professionnel, niveau ou diplôme   
Bac technique, niveau ou diplôme   
Bac général, niveau ou diplôme   
BTS ou IUT, niveau ou diplôme   
DEUG, niveau ou diplôme   
Niveau ou diplôme de bac plus 3 et plus

**STATUT SOCIO-PROFESSIONNEL** (cocher une rubrique)

**Salariés :**

- Contrat à durée indéterminée à temps plein
- Contrat à durée indéterminée à temps partiel      Nombre d'heures par mois : .....
- Contrat à durée déterminée à temps plein      Du ..... au .....
- Contrat à durée déterminée à temps partiel      Nombre d'heures par mois : .....  
Du ..... au .....
- Intérim à temps plein      Durée de la mission : .....
- Intérim à temps partiel      Nombre d'heures par semaines : .....  
Durée de la mission : .....

**Dispositif d'insertion et de formation :**

- Contrats Aidés (CAE, CA,...)      Du ..... au .....
- Contrat de professionnalisation      Du ..... au .....
- Contrat apprentissage Niveau 5 (Niv. BEP, CAP)      Du ..... au .....
- Contrat apprentissage Niveau 4 et + (Niv. Bac et +)      Du ..... au .....
- Stage de niveau 5 rémunéré (Niv. BEP, CAP)      Du ..... au .....
- Stage de niveau 4 et + rémunéré (Niv. Bac et +)      Du ..... au .....
- Stage non rémunéré      Du ..... au .....

**Autres catégories :**

- Demandeur d'emploi rémunéré (Assedic)      Depuis le .....
- Demandeur d'emploi non rémunéré      Inscrit ANPE      OUI       NON
- Scolaire enseignement général      Classe : ..... Lycée : .....
- Scolaire enseignement technique      Classe : ..... Lycée : .....
- Etudiant enseignement général      Classe : .....
- Etudiant enseignement technique      Classe : .....
- Autre situation      .....

---

**Suivi par Mission Locale ou PAIO de .....**

**Nom du conseiller ..... N° tél. ....**

---

**NOM et ADRESSE de l'Employeur ou de l'Organisme de formation :**

.....  
.....  
.....

## RESSOURCES MENSUELLES

Aucune ressource .....  
Salaire net mensuel, montant .....  
ASSEDIC, montant .....  
Indemnités de formation, montant .....  
Bourses d'étude, montant .....  
Allocation spécifique de solidarité, montant .....  
R.M.I. ....  
FAJ .....  
FSL .....  
Aide familiale .....  
APL .....  
ALS .....  
4Autres (préciser la nature et le montant) .....

---

**TOTAL RESSOURCES** .....

---

Je soussigné, ..... certifie avoir pris connaissance des conditions d'admission et du règlement intérieur de l'Association Jeunesse et Habitat.

Fait à Tours, le .....

Signature

---

### A ne remplir que par les jeunes ayant un suivi éducatif :

Nom de l'éducateur référent ..... Tél. ....  
Organisme ..... Adresse .....  
Prise en charge financière globale (hébergement + restauration) du ..... au .....  
Prise en charge financière partielle. A préciser .....  
Aucune prise en charge financière   
Autres éléments. Indiquer .....

---

### **AUTORISATION PARENTALE POUR JEUNE MINEUR**

Je soussigné (e) ..... agissant en qualité de : Père  Mère  Tuteur   
demande l'admission de .....

Je m'engage à faire le nécessaire pour qu'il/elle règle chaque mois ses frais de pension.

Je n'apporte aucune restriction aux sorties de jour comme de nuit de .....

J'autorise en cas d'urgence, son hospitalisation ainsi que les interventions chirurgicales nécessaires.

Fait à ..... Le .....

Signature

Date d'entrée souhaitée :

Date de sortie envisagée :

# PIÈCES À JOINDRE A LA DEMANDE DE LOGEMENT

## ***Documents indispensables à votre admission :***

**1 photo d'identité**

**1 photocopie recto/verso de la carte d'identité nationale**

Eventuellement 1 photocopie de la carte de séjour

**1 attestation de situation :**

Stagiaire : attestation de stage

Emploi : Contrat de travail ou attestation d'embauche

(si possible la copie du bulletin de salaire du mois précédent votre entrée)

Scolaire, Etudiant : attestation de scolarité, carte d'étudiant

Demandeur d'emploi : carte ANPE + notification ASSEDIC

**1 déclaration de ressources de l'année 2006**

*(pour la constitution du dossier APL lors de votre arrivée dans la résidence)*

**1 exemplaire signé du règlement intérieur**

Vous trouverez deux règlements intérieurs différents dans le dossier.

- Le règlement intérieur du FJT « Résidence Henri Fontaine »
- Le règlement intérieur des autres résidences

## ***Dès votre entrée dans une résidence, vous devrez fournir :***

**Ø 1 attestation d'assurance responsabilité civile**

**A VOTRE NOM**

indiquant votre nouvelle adresse.

# AIDES AU LOGEMENT

## Aide Personnalisée au Logement

Au FJT et dans l'ensemble des résidences de l'association, tout résident peut prétendre à l'**Aide Personnalisée au Logement**.

L'aide est attribuée par la Caisse d'Allocations Familiales d'Indre et Loire. Elle est calculée suivant un barème en fonction de votre situation et de vos ressources.

L'aide est attribuée pour chaque mois complet d'occupation.

La résidence occupée est considérée comme l'habitation principale du jeune accueilli. Les aides ne sont pas cumulables.

L'A.P.L est versée directement à l'association. Celle-ci déduit son montant de la redevance exigible.

Les pièces à fournir pour constituer le dossier d'APL font partie de la liste demandée dans ce dossier.

Pour limiter les délais de traitement, le dossier de demande sera réalisé lors de votre admission et expédié immédiatement à La C.A.F.

L'ouverture des droits est effective pour l'année civile. Le montant de vos droits est recalculé chaque année au 1<sup>er</sup> janvier à partir de votre déclaration de ressources adressée aux impôts et des changements de votre situation.

### **ATTENTION**

Les montants des redevances ne prennent pas en compte vos droits à l'APL. Ce droit variable est calculé en fonction de votre situation et de vos ressources. Il peut atteindre 80 % du montant de la redevance.

Vous pouvez faire réaliser une estimation par votre C.A.F. sur internet.

**[www.CAF.fr](http://www.CAF.fr)**

La redevance des logements pour le FJT intègre un forfait mobilier /téléphone /télévision de 21,34 € et de 25,92 € pour le T1bis.

Ce forfait n'entre pas dans le calcul des aides personnalisées au logement. Il convient donc de le soustraire du montant de la redevance pour effectuer le calcul de vos droits.

### **SI VOUS AVEZ MOINS DE 20 ANS**

L'A.P.L n'est pas cumulable avec les allocations familiales que perçoivent les parents. Il convient de se renseigner sur la formule la plus avantageuse au regard de votre situation.

**COORDONNEES :**  
**Caisse d'Allocations Familiales**  
**1, Rue Fleming**  
**37000 Tours**  
**Tél : 0820 25 37 10**  
**[www.caf.fr](http://www.caf.fr)**

# AIDES AU LOGEMENT

## LOCA-PASS

Si vous rencontrez des difficultés pour verser la caution demandée, vous pouvez faire appel à un organisme du « 1% logement » qui propose l'AVANCE LOCA-PASS. Ce dispositif permet de prêter le montant de la caution à un taux 0.

### QU'EST-CE QUE L'AVANCE LOCA-PASS ?

- C'est un **prêt gratuit** qui finance le montant de la **caution**.
- Pour les jeunes à partir de **18 ans** qui entrent dans la vie active : apprentissage, intérim, CDI, CDD... ou pour les étudiants boursiers.
- Ce prêt se rembourse par mensualités.

Pour connaître les organismes proposant l'Avance LOCA-PASS et les conditions d'attribution, vous pouvez demander à votre employeur s'il est en lien avec une de ces structures ou nous contacter directement.

## AIDE MOBILI-JEUNE

L'AIDE MOBILI-JEUNE est une subvention du 1% logement pour les jeunes de moins de 30 ans qui, **suite à une embauche**, occupent temporairement un logement meublé conventionné. Cette subvention correspond à 3 échéances de loyer, déduction faite des aides au logement. Le montant maximum est de 300 € par mois.

Pour en bénéficier, le demandeur doit remplir l'une des 3 conditions suivantes :

- Etre embauché dans les secteurs du bâtiment et des travaux publics, de l'hôtellerie, de la restauration, du tourisme ou des transports.
- Avoir achevé un cycle d'apprentissage,
- Sortir d'un accompagnement par une mission locale, un CLLAJ ou par le Service Logement de notre association.

***è Pour pouvoir bénéficier de ces aides, vous devrez constituer un dossier. Une partie de ce dossier sera à remplir par le futur bailleur. Une fois acceptée, le montant de l'aide sera directement versé au bailleur.***

***N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions.***

# MONTANT DES REDEVANCES ET PRESTATIONS

**Adhésion annuelle à l'association : 4 €**

**Foyer de Jeunes Travailleurs  
Résidence « Henri Fontaine »  
16 rue Bernard Palissy  
37000 Tours**

Numérotez  
vos  
préférences  
de 1 à 3

**111 logements meublés (pour les jeunes de 16 à 25 ans)**

## **Equipements du logement :**

1 lit avec matelas, alèse, oreiller et sa taie, couverture et dessus de lit.

1 bureau et 1 chaise

1 table de nuit

1 placard penderie

Petit matériel : lampe de chevet, corbeille, pelle, balai, téléphone

1 branchement TV + Internet

Tous nos logements, à l'exception de 3 chambres, ont une salle de bain individuelle.

	Caution	Redevance	
74 logements T1 (chambres 16 m <sup>2</sup> )	365 €	386 €	
16 logements T1 (chambres 13 m <sup>2</sup> )	326 €	347 €	
5 logements T1' (chambres accès mobilité réduite)	473 €	494 €	
7 logements T1' (chambres deux lits)	431 €	452 €	
7 logements T1 bis (studios)	464 €	490 €	

## **Forfait de restauration mensuel pour les résidents**

*vous trouverez plus de précisions sur le fonctionnement des forfaits de restauration dans la plaquette ci-jointe "service de restauration - mode d'emploi Résident"*

Forfait minimum (ouvre droit à une remise de 21 %)	73,50 €
Forfait 02 (ouvre droit à une remise de 26 %)	98,50 €
Forfait 03 (ouvre droit à une remise de 35.5 %)	118 €

**Résidence "Place St Anne"**  
**4-6 rue de la Mairie et 5 rue du Plessis 37520 La Riche**

**7 logements meublés pour les jeunes de 16 à 30 ans**

**Equipement du logement :** salle de bain, 1 lit avec matelas et alèze, 1 table et 2 chaises, 1 meuble Hi-Fi, 1 armoire, 1 réfrigérateur, 2 plaques de cuisson, 1 branchement TV et un branchement téléphone.

	Caution	Redevance
4 logements T1' (20-29 m <sup>2</sup> ) dont 1 accès mobilité réduite	425 €	447 €
1 logement T1 bis (31 m <sup>2</sup> )	468 €	490 €
2 logements T2 (40 m <sup>2</sup> - duplex)	484 €	506 €

  
  

**Résidence "Comte de Mons"**  
**16, 18, 20, rue Comte de Mons 37300 Joué lès Tours**

**12 logements meublés pour les jeunes de 16 à 30 ans**

*(réservé prioritairement aux jeunes originaires ou en activité sur Joué-lès-Tours)*

**Equipement du logement :** Salle de bain, 1 lit avec matelas et alèze ou 1 banquette-lit, 1 table et 3 chaises, 1 meuble Hi-Fi, 1 armoire, 1 réfrigérateur, 2 plaques de cuisson, 1 meuble micro onde, 1 branchement TV et un branchement téléphone.

	Caution	Redevance
4 logements T1' (20 m <sup>2</sup> )	369 €	369 €
8 logements T1 bis (20-29 m <sup>2</sup> )	421 €	421 €

  

**Résidence "Hôte St Vincent"**  
**30, rue du Chemin Vert 37300 Joué lès Tours**

**7 logements semi meublés pour les jeunes de 16 à 30 ans**

*(réservé prioritairement aux jeunes originaires ou en activité sur Joué-lès-Tours).*

**Equipement du logement :** Cuisine équipée, salle de bain, jardin, électricité et chauffage individuel au gaz à la charge du locataire.

**Equipement collectif :** jardin

	Caution	Redevance
7 logements T1' semi meublés (28 m <sup>2</sup> )	153 à 201 €	210 à 265 €

**Résidence de "l'Est Tourangeau"**  
**20, rue Rabelais 37270 Montlouis sur Loire**

**10 logements meublés pour les jeunes de 16 à 30 ans**

*(réservé prioritairement aux jeunes originaires ou en activité sur le territoire de la communauté de commune de l'Est Tourangeau - Montlouis sur Loire, la Ville aux Dames, Veretz, Azay sur Cher, Larçay)*

**Equipement du logement :** Salle de bain, 1 lit avec matelas et alèze, 1 table et 2 chaises, 1 meuble Hi-Fi, 1 meuble micro onde, 1 armoire, 1 réfrigérateur, 2 plaques de cuisson, 1 branchement TV et un branchement téléphone.

**Equipement collectif :** Chauffage, local pour 2 roues, laverie, salle collective

	Caution	Redevance
6 logements T1 bis (31 à 35 m <sup>2</sup> )	421 €	421 €
4 logements T2 (46 m <sup>2</sup> , duplex, mezzanine)	441 €	441 €

  

**Résidence "René de Prie"**  
**80, rue René Prie 37000 Tours**

**4 logements non meublés (cuisine équipée, salle de bain) pour les jeunes de 16 à 30 ans**

**Equipement collectif :** Chauffage, jardin, local 2 roues

	Caution	Redevance
4 logements T1 (28 m <sup>2</sup> )	211 €	354 €