



Un art de ville à partager



Le développement d'une ville se construit autour du "bien vivre ensemble". La qualité du cadre de vie est essentielle pour créer un climat favorable et permettre à chacun de trouver sa place.

Le desserrement des familles est un enjeu majeur dans le développement de l'offre de logements. Aujourd'hui une même famille peut occuper deux logements, avec la même superficie et le même nombre de chambres, en cas de garde alternée.

C'est pourquoi, lorsque nous avons lancé la construction de cet ÉcoQuartier en 2016, nous avons déjà en projet l'établissement de près de 900 logements sur vingt ans, avec près de 300 logements individuels groupés, 500 collectifs dont 30% de logements sociaux et une centaine de maisons individuelles. Nous avons anticipé ce nouveau mode de vie et l'attractivité naturelle dont profite notre ville.

L'ÉcoQuartier des Hauts-de-Montlouis s'articule autour de la place Simone-Veil, véritable carrefour de vie, qui accueillera à terme un à trois commerces de proximité. Dans un avenir proche, un gymnase y sera construit. Une liaison cyclable reliant l'ÉcoQuartier à la Gare de Montlouis-Vêretz via le parc d'activité Qualiparc vient d'être inaugurée.

Dans une démarche de préservation du cadre naturel, une coulée verte sera créée et offrira une circulation douce intérieure. Un espace d'activités de plein air, sera installé afin de pratiquer de nombreux sports mais aussi de passer du temps agréable, partagé entre toutes les générations. Dans cet ÉcoQuartier, tout est pensé pour que les habitants s'y sentent bien, à chaque étape de la vie.

Vincent Morette,
Maire de Montlouis-sur-Loire
Président de la communauté
Touraine-Est Vallées



LABEL ÉCOQUARTIER

Un écoquartier est un ensemble de bâtiments dont la conception vise à être plus durable que des constructions standards.

L'objectif est d'associer la maîtrise des ressources nécessaires à la population et aux activités économiques, à la maîtrise des déchets qu'ils produisent.

La démarche de labellisation comporte 4 étapes.

1/ l'ÉcoQuartier en projet

La Ville signe la Charte écoquartier puis lance la phase d'étude.

2/ l'ÉcoQuartier en chantier

Une fois le chantier engagé, une expertise a été réalisée pour vérifier la conformité du projet à la charte ÉcoQuartier.

3/ l'ÉcoQuartier livré

Lorsque l'ÉcoQuartier est livré, une expertise est réalisée pour l'obtention du label « ÉcoQuartier – étape 3 ».

4/ l'ÉcoQuartier confirmé

Trois ans après l'obtention du label « ÉcoQuartier – étape 3 », la Ville mesurera la tenue de ses engagements dans le temps. Cette étape est validée par une commission nationale.



LA PLAINE SPORTIVE

PROJET 2024



- ★ Panneaux d'exposition
- Logements déjà construits
- Logements validés prochainement construits
- Logements à l'étude

LA PLACE SIMONE-VEIL

Avec sa résidence pour les seniors autonomes, sa salle commune pour dynamiser la vie du quartier, ses emplacements pour 2 à 3 commerces de proximité, la place a été conçue comme un véritable lieu de vie.



Le projet d'Habitat seniors « Résidence Simone-Veil », mené par le promoteur Linkcity, est composé de 40 logements locatifs allant du T2 au T3 dédiés uniquement à des personnes âgées autonomes de plus de 65 ans, de places de stationnements extérieurs et d'une salle commune. Sur ce projet, Val Touraine Habitat a acquis l'ensemble des logements collectifs locatifs avec parking aérien et salle commune.



Situé dans un quartier en pleine expansion, le quartier d'activités tertiaires Qualiparc conjugue les avantages de la ville et de la campagne.

A proximité immédiate d'une offre d'habitat diversifié, d'équipements et de services, les entreprises profitent d'une atmosphère citadine et d'une nature omniprésente. Un endroit idéal pour développer son activité en toute sérénité.

Au vu du caractère paysager important du site, il était essentiel de mener une réflexion sur la place de ce patrimoine naturel au cœur du projet : diagnostic, abattage sélectif, transformation et valorisation des arbres coupés et plantations nouvelles d'espèces plus résistantes au changement climatique.



Ensemble du projet :

580 arbres plantés
dont 100 fruitiers

Parcours sportif

Aire de jeux

Placettes

LA COULÉE VERTE

QUALIPARC